ОБЩИНА СИЛИСТРА

✉ул. "Симеон Велики" № 33
7500 Силистра

☎(086) 82 42 43Факс:(086) 82 42 43
E-mail: ssmayor@infotel.bg

Обяснителна записка
към справките за просрочените вземания и задължения
към 30.12.2022 г.

I.Сметки за просрочени вземания

Към 30.12.2022 г. община Силистра приключи с просрочени вземания в размер на 10 668 332 лв.

- от дължими данъци и ТБО по ЗМДТ - 9 545 225 лв.
- ТБО наематели на общинско имущество - 0 лв.
- от наематели на общинско имущество - 292 308 лв.
- от наеми на общински жилища - 33 186 лв.
- от концесии - 51 971 лв.
- присъдени и съдебни вземания от наеми на общ.имоти - 175 007 лв.
- от такси детски градини, детски ясли - 3 285 лв.
- от такси за социални услуги - 6 350 лв.
- от липси и начети - 112 026 лв.
- услуга депониране при ОП РДБО - 9 482 лв.
- други вземания/ТБО, ел.енергия, телефони от наематели/- 439 492 лв.

Най – голям относителен дял в просрочените вземания заемат дължимите имуществени данъци и такса битови отпадъци – 89.00 %.

Оставащи за събиране суми/недобори, начислени до 31.12.2021 г., са в размер общо за всички години към 30.12.2022 г. са 9 545 225 лв.

- ДНИ - 436 148 лв.;
- ТБО - 2 130 497 лв.;
- ДПС - 6 933 401 лв.;
- Патент - 45 179 лв.

От общия размер недобори с неизтекъл 10 годишен давностен срок от 01.01.2012 до 31.12.2022 г. са 8 427 139 лв, по видове са следните:

- ДНИ - 350 210 лв.;
- ТБО - 1 655 069 лв.;
- ДПС - 6 402 278 лв.;

ОБЩИНА СИЛИСТРА

✉ул. "Симеон Велики" № 33
7500 Силистра

☎(086) 82 42 43Факс:(086) 82 42 43
E-mail: ssmayor@infotel.bg

- Патент - 19 132 лв.

Относно недобора за Данъка върху превозните средства се наблюдава тенденция за повишаване през последните години. Към края на 2018 г. е 2 583 654 лв. , декември 2019 г. недобора е 4 548 106 лв., декември 2021 г. нараства до 5 675 091 лв., за да достигне към днешна дата 7 145 541 лв. Увеличението се дължи на наличието на порочна практика да се регистрират стотици автомобили на физически или юридически лица, след което се предоставят за управление на граждани на съседни държави. Възможността да бъдат събрани задълженията или издирени тези автомобили е силно ограничена, тъй като собствениците им нямат друго недвижимо имущество или доходи. Повечето автомобили са препродадени в други държави, като някой от тях са унищожени, но продължават да се водят на българския собственик в регистрите на сектор „Пътна полиция“ към МВР. Поради липса на изрядни документи тези автомобили не им се прекратява регистрацията и до настоящия момент в отдел МДТ.

Недоборът за ТБО и ДНИ е натрупан в следствие на няколко причини. За физическите лица сумите се трупат за недвижими имоти, чиито собственици са в чужбина или са починали и наследниците им не са подали коригиращи декларации. По голямата част от недоборите на юридически лица са натрупани от фирми обявени в несъстоятелност или ликвидация. Много от тези декларации продължават да генерират облог и до настоящия момент. От значение и факта, че при принудително продаване на недвижимо имущество от частен съдебен изпълнител таксата за битови отпадъци не се събира привилигировано, защото не е данък. Често се случва фирма или физическо лице въпреки, че е със запорирани сметки и след разпродажба на недвижимо имущество да не може да изплати задължението си изцяло.

Период	Изготвени АУЗД	Стойност	Изпълнителни дела
2016 г.	1854 броя	135 319 лв.	262 броя
2017 г.	1140 броя	722 207 лв.	192 броя
2018 г.	1086 броя	997 930 лв.	251 броя
2019 г.	1149 броя	1 074 060 лв.	225 броя
2020 г.	802 броя	2 227 872 лв.	190 броя
2021 г.	830 броя	1 174 529 лв.	162 броя
2022 г.	807 броя	1 698 524	187 броя

ОБЩИНА СИЛИСТРА

✉ул. "Симеон Велики" № 33
7500 Силистра

☎(086) 82 42 43Факс:(086) 82 42 43
E-mail: ssmayor@infotel.bg

За периода от 2016 до 2021 г. са заведени 1 300 изпълнителни дела за принудително събиране към Районен съд Силистра.

Просрочени вземания от наеми, такси, консумативи, неплатени такси за битови отпадъци от наематели на общинско имущество към 12.2022 год. са в размер на 1 143 107 лв., като от тях – 7 374 лв. са с просрочие до 60 дни, други в размер на 10 844 лв. са просрочени до 90 дни, 30 227 лв. са просрочени до 180 дни и 1 094 662 лв. са просрочени над 180 дни. За този вид просрочени вземания, периодично служител от „Контрол върху концесиите и приходите от общинска собственост" към Дирекция „Финанси":

- Изпращат се периодично уведомителни писма със срок за доброволно плащане на задълженията на наематели и ползватели на общински нежилищни имоти и земи – нередовни платци;
- Отправят се предупредителни писма с фиксирани срокове, писма за завеждане на съдебен иск, писма за прекратяване на договорните отношения, връчват се покани за плащане на дължимите суми;
- Издават се заповеди за прекратяване на договорите за системните нарушители;
- Всички просрочени вземания за наеми на общинско имущество се събират с лихви;

За наем на общински обекти има и заведени съдебни дела за принудително събиране на дължими наеми, но независимо от предприетите мерки от страна на общинското ръководство част от наемите остават трудно събираеми. Към прекратяване на договорните отношения с нередовни наематели се преминава след устни и писмени покани за плащане, признаване на разходи за ремонт и поддържане за сметка на наема, отказване извършването на административни услуги и др. Отдаването на общинско имущество под наем е и форма на опазването и стопанисването му, запазване на работни места, спиране процеса на рушене и посегателства.

Несъбираемите суми от наеми на общински жилища са в размер на 33 186 лв., като задълженията са от наематели от ромски произход – безработни, социално слаби и многодетни семейства. Многократните писмени покани за разплащане не показаха ефективна събираемост. В процес са процедури по преглед на наемните отношения с наемателите на общински жилища и събиране на задължения по съдебен ред. Друга мярка, която община Силистра е предприела за ограничаване на проблема е пренастаняването в общинско

ОБЩИНА СИЛИСТРА
✉ул. "Симеон Велики" № 33
7500 Силистра
☎(086) 82 42 43Факс:(086) 82 42 43
E-mail: ssmayor@infotel.bg

жилище да става само след изплащане на всички задължения към общинския бюджет /наеми, такси, данъци/.

Вземанията от такси включват вземанията от такси за социални услуги – за делегирани от държавата дейности – 6 350 лв., от детски градини в размер на 3 285 лв.

Социални услуги - просрочени вземания от несъбрани такси са начислените и несъбрани такси на потребители в социалните заведения. Просрочените вземания се класифицират като несъбираеми. Изминали са повече от 360 дни от крайния срок за погасяване на вземанията,което ги прави безнадеждни /несъбираеми вземания.

Това са такси на починалите потребители,несъбрани за периода от м. 04. 2007 – м.11.2020 година. Предприети са мерки за това, като периодично/ежегодно се пишат писма с обратни разписки за уведомяване на наследниците за дължимите суми,но по голяма част от тях не живеят в страната.

Несъбраните такси от детски градини са предимно от деца на социално слаби семейства и безработни. Неритмичното изплащане и ниския размер на работните заплати е съществен фактор за закъснялото събиране на таксите.

II.Сметки за просрочени задължения

Община Силистра към 30.12.2022 г. с просрочени задължения в размер на 423 783 лв., от които 0 лв. за делегирани от държавата дейности и 423 783 лв. за местни дейности. В просрочените задължения с най-голям относителен дял са разходите за текуща издръжка - 319 583 лв., т.е. 75 % от общия обем просрочени задължения. С относително по - малък дял в просрочените задължения са капиталовите разходи – 4 200 лв. или 0 %.

С Решение № 866 от 23.02.2006 г. Общински съвет гр. Силистра е отпуснал временен безлихвен заем от набирателна сметка в размер на 255 000 лв. Към 30.12.2022 г. задължение към заем е в размер на 100 000 лв. или 29 % от общия размер на просрочени задължения на Община Силистра.

В просрочените задължения за издръжка на местните дейности с най-голям относителен дял са горива, ел.енергия и вода – 9 %, разходите за външни услуги – 66 %, останалите разходи за издръжка – 25 %.

При анализиране на обективната действителност могат да се посочат следните основни причини за просрочените задължения към 30.12.2022 г.:

- Ежедневното повишаване на издръжката на детски градини, детски ясли и домашен социален патронаж в резултат на увеличаване цените на хранителните продукти, ел.енергията и горивата, закупуване на допълнително оборудване и съоръжения в резултат от изискванията на отделни нормативни постановки и организации.
- Разширяване дейността на Домашен социален патронаж – увеличи се обхвата на самотните възрастни хора с ниски доходи и възможности;

ОБЩИНА СИЛИСТРА

✉ул. "Симеон Велики" № 33
7500 Силистра

☎(086) 82 42 43Факс:(086) 82 42 43
E-mail: ssmayor@infotel.bg

- Наложителни и неотложни текущи ремонти на общински сгради.
- Ниските доходи на местното население налага субсидирането на предоставяните услуги от общината / ползването на услугите на домашния социален патронаж, детските градини и ясли и др./;

МИРОСЛАВ ТОДОРОВ
Зам.кмет Финанси и икономика

Изготвил:

Анелия Василева
Нач.отдел „Счетоводство и контрол“ и главен счетоводител

Красен Костадинов
Нач. Отдел МДТ